



28-08-2019

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U SAMOBORU**  
 Obrtnička 2

**ZAKLJUČAK O PRODAJI**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, na prijedlog više sudske savjetnice Vedrane Kufrin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja IKS Fenster d.o.o. (ranije: IKS PAVIĆ d.o.o.), Sesvete, Jelkovečka 15, OIB: 88276202736 zastupanog po punomoćnici, Maji Matijević, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 47, II. ovrhovoditelja Ivice Čačića iz Zagreba, Dankovečka 9, OIB: 92981668662, zastupanog po punomoćniku Dariu Budimiru, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Budimir & Meter d.o.o. iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, III. ovrhovoditelja BETON-LUČKO d.o.o., Lučko, Puškarićeva 1/b, OIB: 87425920265 zastupanog po punomoćnici Albini Dlačić, odvjetnici iz Zagreba, Kneza Mislava 10, IV. ovrhovoditelja ALU PRODUCT d.o.o., Zagreb, Đačka 72, OIB: 69474234559, zastupanog po punomoćniku Goranu Katiću, odvjetniku iz Zagreba, Ilica 191 a, protiv ovršenika RAMGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska 64, OIB: 39725255356, zastupanog po stečajnom upravitelju Nebojši Antoliću, Zagreb, Pavla Hatza br. 3, a isti po punomoćnici Vesni Terhaj, odvjetnici iz Zagreba, Pavla Hatza 3, radi ovrhe na nekretninama, dana 19. srpnja 2019.,

**z a k l j u č i o j e**

- I. Određuje se prodaja usmenom I. javnom dražbom nekretnina ovršenika označenih kao:
- 1) 97/10000 dijela z.k. čest. 6479/1 zgrada, dvorište ukupne površine 1133 m<sup>2</sup> (dvorište 853 m<sup>2</sup> i višestambena zgrada 280 m<sup>2</sup>), upisane u z.k. ul. 3616 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta GM1 u podrumu, površine 13,50 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 12, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
  - 2) 91/10000 dijela z.k. čest. 6479/1 zgrada, dvorište ukupne površine 1133 m<sup>2</sup> (dvorište 853 m<sup>2</sup> i višestambena zgrada 280 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. ul. 3616 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta GM5 u podrumu, površine 12,75 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 16, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
  - 3) 487/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom jednoipolsobnog stana u prizemlju, stan C1-001 površine 34,65 m<sup>2</sup>, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 23 površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 37,35 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 1, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
  - 4) 697/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvoipolsobnog stana u prizemlju, stan C1-003 površine 50,76 m<sup>2</sup>, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 24 površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 53,64 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 3, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,

B. Mihajlović  
 27.7.2019.



- 5) 770/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju, stan C1-005 površine 56,39 m<sup>2</sup>, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 17 površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 59,27 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 5, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 6) 639/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvosobnog stana na katu, stan C1-104 površine 46,29 m<sup>2</sup>, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 16 površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 49,17 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 9, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 7) 1116/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom četverosobnog stana u potkrovlju sa garažnim parkirnim mjestima u podrumu, stan C1-202 površine 72,93 m<sup>2</sup>, garažno parkirno mjesto u podrumu GPM8 površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>), te garažno parkirno mjesto u podrumu GPM9 površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 85,93 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 12, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, 3 Mijan  
122.000
- 8) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-2, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 14, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 9) 94/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-4, površine 14,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,25 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 15, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 10) 94/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-5, površine 14,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,25 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 16, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 11) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-6, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 17, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 12) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-7, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 18, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 13) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog



mjesta u podrumu GPM-10, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 19, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,

14) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-11, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 20, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,

15) 94/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-12, površine 14,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,25 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 21, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,

16) 94/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-13, površine 14,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,25 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 22, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,

17) 910/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvoipolsobnog stana u prizemlju, označeno u grafičkom prikazu - tlocrtu prizemlja kao vlasnički dio STAN B1-004 tamnocrvenom bojom, neto korisne površine 60,32 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto u razizemlju, označeno u grafičkom prikazu-situaciji kao PM 22 tamnocrvenom bojom, površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>), i parkirno mjesto u razizemlju označeno u grafičkom prikazu-situaciji kao PM 23 tamnocrvenom bojom, površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 66,08 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 4, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, S. STYLA 359.000

18) 657/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvosobnog stana na katu, sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno u grafičkom prikazu - tlocrtu kata kao vlasnički dio STAN B1-103 smeđom bojom, neto korisne površine 41,10 m<sup>2</sup> i pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao GPM 9 smeđom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>), ukupne neto korisne površine 47,60 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 8, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, ODG. 1. DELE PUGOVOR BOVACI

19) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-1 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 14, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,

20) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-2 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 15, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,



- 21) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-4 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 16, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 22) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-5 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 17, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 23) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-6 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 18, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 24) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-7 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 19, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 25) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-10 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 21, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 26) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-11 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 22, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 27) 97/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-14 bijelom bojom, površine 14,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,00 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 23, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 28) 97/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-15 bijelom bojom, površine 14,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,00 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 24, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,



29) z.k. čest. 4203/4 oranica, površine 1087 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4113 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti (u naravi nekretnina predstavlja višestambenu zgradu)

30) z.k. čest. 4208/4 oranica, površine 1104 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4061 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,

31) z.k. čest. 4208/3 oranica, površine 1086 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4060 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,

32) z.k. čest. 4208/2 oranica, površine 1077 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4059 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,

33) z.k. čest. 4208/5 oranica, površine 1280 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 3729 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,

34) z.k. čest. 4203/5 oranica, površine 1097 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4227 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti (u naravi nekretnina predstavlja višestambenu zgradu)

35) z.k. čest. 4203/6 oranica, površine 1341 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 3959 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 422.589,33 kn (slovima: četrstodvadesetdvijetisućepetstoosamdesetidevetskuna i tridesetitrilipe).

II. Prvo ročište za dražbu za **nekretnina opisanih u toč. I.1., podtočka 1) do toč. I.1., podtočka 6) ovog zaključka** održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, Samobor, Obrtnička 2, soba broj 12, II. kat, dana

**17. rujna 2019. u 12,00 sati.**

Prvo ročište za dražbu za **nekretnine opisane u toč. I.1. podtočka 7) do toč. I.1. podtočka 12) ovog zaključka** održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, Samobor, Obrtnička 2, soba broj 12, II. kat, dana

**18. rujna 2019. u 12,00 sati.**

Prvo ročište za dražbu za **nekretnine opisane u toč. I.1., podtočka 13) do toč. I.1., podtočka 19) ovog zaključka** održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, Samobor, Obrtnička 2, soba broj 12, II. kat, dana

**19. rujna 2019. u 12,00 sati.**

Prvo ročište za dražbu za **nekretnine opisane u toč. I.1., podtočka 20) do toč. I.1., podtočka 27) ovog zaključka** održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, Samobor, Obrtnička 2, soba broj 12, II. kat, dana

**23. rujna 2019. u 12,00 sati.**

Prvo ročište za dražbu za **nekretnine opisane u toč. I.1., podtočka 28) do toč. I.1., podtočka 35) ovog zaključka** održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, Samobor, Obrtnička 2, soba broj 12, II. kat, dana

**24. rujna 2019. u 12,00 sati.**

III. Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ):

**1. Prodaju se nekretnine ovršenika označene kao:**

- 1) 97/10000 dijela z.k. čest. 6479/1 zgrada, dvorište ukupne površine 1133 m<sup>2</sup> (dvorište 853 m<sup>2</sup> i višestambena zgrada 280 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. ul. 3616 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta GM1 u podrumu, površine 13,50 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 12, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,



- 2) 91/10000 dijela z.k. čest. 6479/1 zgrada, dvorište ukupne površine 1133 m<sup>2</sup> (dvorište 853 m<sup>2</sup> i višestambena zgrada 280 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. ul. 3616 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta GM5 u podrumu, površine 12,75 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 16, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 3) 487/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom jednoipolsobnog stana u prizemlju, stan C1-001 površine 34,65 m<sup>2</sup>, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 23 površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 37,35 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 1, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 4) 697/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvoipolsobnog stana u prizemlju, stan C1-003 površine 50,76 m<sup>2</sup>, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 24 površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 53,64 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 3, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 5) 770/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju, stan C1-005 površine 56,39 m<sup>2</sup>, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 17 površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 59,27 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 5, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 6) 639/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvosobnog stana na katu, stan C1-104 površine 46,29 m<sup>2</sup>, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 16 površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 49,17 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 9, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 7) 1116/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom četverosobnog stana u potkrovlju sa garažnim parkirnim mjestima u podrumu, stan C1-202 površine 72,93 m<sup>2</sup>, garažno parkirno mjesto u podrumu GPM8 površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>), te garažno parkirno mjesto u podrumu GPM9 površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 85,93 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 12, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 8) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-2, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 14, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 9) 94/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa



- vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-4, površine 14,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,25 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 15, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 10) 94/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-5, površine 14,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,25 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 16, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 11) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-6, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 17, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 12) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-7, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 18, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 13) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-10, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 19, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 14) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-11, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 20, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 15) 94/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-12, površine 14,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,25 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 21, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 16) 94/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-13, površine 14,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,25 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 22, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 17) 910/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvoipolsobnog stana u prizemlju, označeno u grafičkom prikazu - tlocrtu prizemlja kao vlasnički dio STAN B1-004 tamnocrvenom bojom, neto korisne površine 60,32 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto u razizemlju, označeno u



- grafičkom prikazu-situaciji kao PM 22 tamnocrvenom bojom, površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>), i parkirno mjesto u razizemlju označeno u grafičkom prikazu-situaciji kao PM 23 tamnocrvenom bojom, površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 66,08 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 4, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 18) 657/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvosobnog stana na katu, sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno u grafičkom prikazu - tlocrtu kata kao vlasnički dio STAN B1-103 smeđom bojom, neto korisne površine 41,10 m<sup>2</sup> i pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao GPM 9 smeđom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>), ukupne neto korisne površine 47,60 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 8, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 19) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-1 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 14, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 20) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-2 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 15, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 21) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-4 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 16, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 22) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-5 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 17, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 23) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-6 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 18, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,



- 24) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-7 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 19, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 25) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-10 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 21, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 26) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-11 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 22, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 27) 97/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-14 bijelom bojom, površine 14,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,00 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 23, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 28) 97/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-15 bijelom bojom, površine 14,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,00 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 24, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 29) z.k. čest. 4203/4 oranica, površine 1087 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4113 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti (u naravi nekretnina predstavlja višestambenu zgradu)
- 30) z.k. čest. 4208/4 oranica, površine 1104 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4061 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 31) z.k. čest. 4208/3 oranica, površine 1086 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4060 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 32) z.k. čest. 4208/2 oranica, površine 1077 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4059 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 33) z.k. čest. 4208/5 oranica, površine 1280 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 3729 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- 34) z.k. čest. 4203/5 oranica, površine 1097 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4227 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti (u naravi nekretnina predstavlja višestambenu zgradu)



35)z.k. čest. 4203/6 oranica, površine 1341 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 3959 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 422.589,33 kn (slovima: četristodvadesetdvijetisućpetstoosamdesetidevetkuna i tridesetitrilipe).

Nekretnine iz točke I. ovog zaključka biti će prodavane na usmenoj javnoj dražbi.

## **2. Nekretnine jesu/nisu slobodne od stvari:**

Nekretnine navedene u toč. I. ovog zaključka, podtočka 1)-35):

- 1) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 2) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 3) Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. U posjedu nekretnine je treća osoba, bez suglasnosti ovršenika.
- 4) Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. U posjedu nekretnine je treća osoba, bez suglasnosti ovršenika.
- 5) Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. U posjedu nekretnine je treća osoba, bez suglasnosti ovršenika.
- 6) Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. U posjedu nekretnine je treća osoba, bez suglasnosti ovršenika.
- 7) Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. U posjedu nekretnine je treća osoba, bez suglasnosti ovršenika.
- 8) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 9) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 10) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 11) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 12) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 13) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 14) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 15) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 16) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 17) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 18) Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. U posjedu nekretnine je treća osoba, bez suglasnosti ovršenika.
- 19) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 20) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 21) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 22) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 23) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 24) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 25) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 26) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 27) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 28) Nekretnina je u najmu. Najam prestaje prodajom nekretnine u ovršnom postupku.
- 29) Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
- 30) Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
- 31) Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
- 32) Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
- 33) Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
- 34) Nekretnina je slobodna od osoba i stvari,
- 35) Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.



**3. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč.I. ovog zaključka:**

- 1) 97/10000 dijela z.k. čest. 6479/1 zgrada, dvorište ukupne površine 1133 m<sup>2</sup> (dvorište 853 m<sup>2</sup> i višestambena zgrada 280 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. ul. 3616 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta GM1 u podrumu, površine 13,50 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 12, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 45.630,00 kuna (slovima četrdesetpettisućašestotrideset kuna),
- 2) 91/10000 dijela z.k. čest. 6479/1 zgrada, dvorište ukupne površine 1133 m<sup>2</sup> (dvorište 853 m<sup>2</sup> i višestambena zgrada 280 m<sup>2</sup>) upisane u z.k. ul. 3616 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta GM5 u podrumu, površine 12,75 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 16, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 43.095,00 kn (četrdesettritisućedevedesetpet kuna),
- 3) 487/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom jednoipolsobnog stana u prizemlju, stan C1-001 površine 34,65 m<sup>2</sup>, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 23 površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 37,35 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 1, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 290.603,00 kn (slovima dvjestodevedesettisućašestotri kune),
- 4) 697/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvoipolsobnog stana u prizemlju, stan C1-003 površine 50,76 m<sup>2</sup>, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 24 površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 53,64 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 3, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 407.642,00 kn (slovima četrstosedamtisućašestočetrdesetdije kune),
- 5) 770/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju, stan C1-005 površine 56,39 m<sup>2</sup>, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 17 površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 59,27 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 5, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 448.544,00 kn (slovima četrstočetrdesetosamtisućašestočetrdesetčetiri kune)
- 6) 639/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvosobnog stana na katu, stan C1-104 površine 46,29 m<sup>2</sup>, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 16 površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 49,17 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 9, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 375.167,00 kn (slovima: tristosedamdesetpettisućastošezdesetsedam kuna),
- 7) 1116/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom četverosobnog stana u potkrovlju sa garažnim parkirnim mjestima u podrumu, stan C1-202 površine 72,93 m<sup>2</sup>, garažno parkirno mjesto u podrumu GPM8 površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>), te garažno parkirno



mjesto u podrumu GPM9 površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 85,93 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 12, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 617.717,00 kn (šestosedamnaestisućasedamstosedamnaest kuna),

- 8) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-2, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 14, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 50.700,00 kn (slovima: pedesettisućasedamsto kuna),
- 9) 94/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-4, površine 14,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,25 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 15, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 49.010,00 kn (slovima: četrdesetdevettisućaideset kuna),
- 10) 94/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-5, površine 14,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,25 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 16, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 49.010,00 kn (slovima: četrdesetdevettisućaideset kuna),
- 11) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-6, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 17, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 50.700,00 kn (slovima: pedesettisućasedamsto kuna),
- 12) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-7, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 18, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 50.700,00 kn (slovima: pedesettisućasedamsto kuna),
- 13) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-10, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 19, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 50.700,00 kn (slovima: pedesettisućasedamsto kuna),
- 14) 98/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-11, površine 15,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 20, u vlasništvu



- ovršenika u cijelosti, u iznosu 50.700,00 kn (slovima: pedesettisućasedamsto kuna),
- 15) 94/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-12, površine 14,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,25 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 21, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 49.010,00 kn (slovima: četrdesetdevettisućadeset kuna),
- 16) 94/10000 dijela z.k. čest. 4203/2 Stambena zgrada br. 4 površine 366 m<sup>2</sup> i dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4065 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažno parkirnog mjesta u podrumu GPM-13, površine 14,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,25 m<sup>2</sup>), poduložak (ETAŽA) 22, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 49.010,00 kn (slovima: četrdesetdevettisućadeset kuna),
- 17) 910/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvoipolsobnog stana u prizemlju, označeno u grafičkom prikazu - tlocrtu prizemlja kao vlasnički dio STAN B1-004 tamnocrvenom bojom, neto korisne površine 60,32 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto u razizemlju, označeno u grafičkom prikazu-situaciji kao PM 22 tamnocrvenom bojom, površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>), i parkirno mjesto u razizemlju označeno u grafičkom prikazu-situaciji kao PM 23 tamnocrvenom bojom, površine 11,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 2,88 m<sup>2</sup>) ukupne neto korisne površine 66,08 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 4, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 515.965,00 kn (slovima: petstopenaesttisućadevetstošezdesetpet kuna),
- 18) 657/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom dvosobnog stana na katu, sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno u grafičkom prikazu - tlocrtu kata kao vlasnički dio STAN B1-103 smeđom bojom, neto korisne površine 41,10 m<sup>2</sup> i pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao GPM 9 smeđom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>), ukupne neto korisne površine 47,60 m<sup>2</sup>, poduložak (ETAŽA) 8, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 342.532,00 kn (slovima: tristočetrdesetdvjetisućepetstotridesetdvije kune),
- + 19) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-1 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 14, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 43.940,00 kn (slovima: četrdesettitisućedevedetstočetrdeset kuna),
- 20) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom



- prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-2 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 15, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 43.940,00 kn (slovima: četrdesettritisuće devetsto četrdeset kuna),
- 21) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-4 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 16, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 43.940,00 kn (slovima: četrdesettritisuće devetsto četrdeset kuna),
- 22) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-5 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 17, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 43.940,00 kn (slovima: četrdesettritisuće devetsto četrdeset kuna),
- 23) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-6 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 18, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 43.940,00 kn (slovima: četrdesettritisuće devetsto četrdeset kuna),
- 24) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-7 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 19, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 43.940,00 kn (slovima: četrdesettritisuće devetsto četrdeset kuna),
- 25) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-10 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 21, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 43.940,00 kn (slovima: četrdesettritisuće devetsto četrdeset kuna),
- 26) 90/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-11 bijelom bojom, površine 13,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 22, u vlasništvu



- ovršenika u cijelosti, u iznosu 43.940,00 kn (slovima: četrdesettritisućečetstočetrdeset kuna),
- 27) 97/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-14 bijelom bojom, površine 14,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,00 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 23, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 47.320,00 kn (slovima: četrdesetsedamtisućtristodvadeset kuna),
- 28) 97/10000 dijela z.k. čest. 4203/3 Stambena zgrada broj 6 površine 384 m<sup>2</sup> i dvorište površine 703 m<sup>2</sup>, ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 4064 k.o. Strmec Samoborski, trajno i neodvojivo povezano sa vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-15 bijelom bojom, površine 14,00 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 7,00 m<sup>2</sup>) poduložak (ETAŽA) 24, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 47.320,00 kn (slovima: četrdesetsedamtisućtristodvadeset kuna),
- 29) z.k. čest. 4203/4 oranica, površine 1087 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4113 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti (u naravi nekretnina predstavlja višestambenu zgradu), u iznosu 4.905.101,29 kn (slovima: četirijunadevetstopettisućastojednu kunu i dvadesetdevet lipa),
- 30) z.k. čest. 4208/4 oranica, površine 1104 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4061 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 347.903,52 kn (slovima: tristočetrdesetsedamtisućadevetstotri kune i pedestdvije lipe),
- 31) z.k. čest. 4208/3 oranica, površine 1086 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4060 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 342.231,18 kn (slovima: tristočetrdesetdvijetisućedvjestotridesetjednu kunu i osamnaest lipa),
- 32) z.k. čest. 4208/2 oranica, površine 1077 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4059 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 339.395,01 kn (slovima: tristotridesetdevettisućatristodevedesetpet kuna i jednu lipu),
- 33) z.k. čest. 4208/5 oranica, površine 1280 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 3729 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 403.366,40 kn (slovima: četrstotritisuće, tristošezdesetšest kuna i četrdeset lipa),
- 34) z.k. čest. 4203/5 oranica, površine 1097 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 4227 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti (u naravi nekretnina predstavlja višestambenu zgradu), u iznosu 4.474.173,34 kn (slovima: četirijunačetristosedamdesetčetirtisućestosedamdesettri kune i tridesetčetiri lipe)
- 35) z.k. čest. 4203/6 oranica, površine 1341 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 3959 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu 422.589,33 kn (slovima: četrstodvadesetidvjetisućepetstoosamdesetidevetkuna i tridesetitri lipe).

Vrijednost nekretnina se može konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona, »Narodne novine«, br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08- dalje: OZ.)

4. Nekretnine iz točke III/1, podtočka 1)-35) ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno:  
 nekretnina podtočka 1) ne za manje od 30.420,00 kuna  
 nekretnina podtočka 2) ne za manje od 28.730,00 kuna



nekretnina podtočka 3) ne za manje od 193.736,00 kuna  
nekretnina podtočka 4) ne za manje od 271.762,00 kuna  
nekretnina podtočka 5) ne za manje od 299.030,00 kuna  
nekretnina podtočka 6) ne za manje od 250.112,00 kuna  
nekretnina podtočka 7) ne za manje od 411.812,00 kuna  
nekretnina podtočka 8) ne za manje od 33.800,00 kuna  
nekretnina podtočka 9) ne za manje od 32.674,00 kuna  
nekretnina podtočka 10) ne za manje od 32.674,00 kuna  
nekretnina podtočka 11) ne za manje od 33.800,00 kuna  
nekretnina podtočka 12) ne za manje od 33.800,00 kuna  
nekretnina podtočka 13) ne za manje od 33.800,00 kuna  
nekretnina podtočka 14) ne za manje od 33.800,00 kuna  
nekretnina podtočka 15) ne za manje od 32.674,00 kuna  
nekretnina podtočka 16) ne za manje od 32.674,00 kuna  
nekretnina podtočka 17) ne za manje od 343.977,00 kuna  
nekretnina podtočka 18) ne za manje od 228.355,00 kuna  
nekretnina podtočka 19) ne za manje od 29.294,00 kuna  
nekretnina podtočka 20) ne za manje od 29.294,00 kuna  
nekretnina podtočka 21) ne za manje od 29.294,00 kuna  
nekretnina podtočka 22) ne za manje od 29.294,00 kuna  
nekretnina podtočka 23) ne za manje od 29.294,00 kuna  
nekretnina podtočka 24) ne za manje od 29.294,00 kuna  
nekretnina podtočka 25) ne za manje od 29.294,00 kuna  
nekretnina podtočka 26) ne za manje od 29.294,00 kuna  
nekretnina podtočka 27) ne za manje od 31.547,00 kuna  
nekretnina podtočka 28) ne za manje od 31.547,00 kuna  
nekretnina podtočka 29) ne za manje od 3.270.068,00 kuna  
nekretnina podtočka 30) ne za manje od 231.936,00 kuna  
nekretnina podtočka 31) ne za manje od 228.155,00 kuna  
nekretnina podtočka 32) ne za manje od 226.264,00 kuna  
nekretnina podtočka 33) ne za manje od 268.911,00 kuna  
nekretnina podtočka 34) ne za manje od 2.982.783,00 kuna  
nekretnina podtočka 35) ne za manje od 281.727,00 kuna.

(čl. 93. st. 1. toč. 5., u svezi s čl. 97. st. 1. OZ).

Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. toč. 6. i st. 2. i 3. u vezi s čl. 100. OZ).

6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije 3 (tri) dana prije dana održavanja ročišta za dražbu dale, odnosno uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom III/3 ovog zaključka, i to za svaku nekretninu posebno sa naznakom za koju nekretninu se uplaćuje jamčevina. Jamčevina se uplaćuje na Posebni depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 101-887-17, uz točan opis nekretnine za koju se uplaćuje, a kupac



je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan dostaviti u spis prije nego što se pristupi dražbi. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3. OZ). Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ) i to na račun koji isti naznače.

7. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetne nekretnine dana 4. rujna 2019. u vremenu od 10.00 – 10.30 sati sa sudskim ovršiteljem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru ukoliko prethodno podnesu zahtjev ovom sudu za razgledavanje, te uplate predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 154,00 kune, na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 101-887-17. Ovršenik je obvezan navedenog dana i u navedeno vrijeme omogućiti razgledavanje predmetnih nekretnina.

8. O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 90. st. 3. OZ) i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelje da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ).

U Samoboru, dana 19. srpnja 2019.

Viša sudska savjetnica:

Vedrana Kufrin v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

Za točnost opravka - ovlaštenu službenik:

